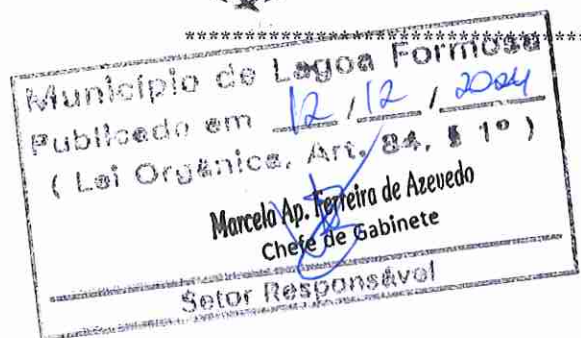




Prefeitura Municipal de Lagoa Formosa

Praça Dona Filomena - 02

(034) 3824-2000 CNPJ - 18.602.078/0001 - 41



LEI Nº 1.435 / 2024

DENOMINA AVENIDA NO LOTEAMENTO
GRAN GARDEN, NO BAIRRO N. S. ROSÁRIO E
DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O Povo do Município de Lagoa Formosa, Estado de Minas Gerais, por seus representantes, aprovou, e, eu em seu nome, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica denominada de “Avenida Maria Luzia Lima”, a Avenida do Loteamento Gran Garden, que vai do alto do morro do Sapé, próximo ao Bola Cheia, até a ponte do Córrego Sapé.

Art. 2º A Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos fica autorizada a afixar placa de identificação no referido bem público.

Art. 3º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Lagoa Formosa (MG), 12 de dezembro de 2024.

EDSON MACHADO DE ANDRADE

Prefeito Municipal

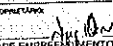



Parcela	Área (m²)	Valor (R\$)	Observações
01	120	1200	
02	120	1200	
03	120	1200	
04	120	1200	
05	120	1200	
06	120	1200	
07	120	1200	
08	120	1200	
09	120	1200	
10	120	1200	
11	120	1200	
12	120	1200	
13	120	1200	
14	120	1200	
15	120	1200	
16	120	1200	
17	120	1200	
18	120	1200	
19	120	1200	
20	120	1200	
21	120	1200	
22	120	1200	
23	120	1200	
24	120	1200	
25	120	1200	
26	120	1200	
27	120	1200	
28	120	1200	
29	120	1200	
30	120	1200	
31	120	1200	
32	120	1200	
33	120	1200	
34	120	1200	
35	120	1200	
36	120	1200	
37	120	1200	
38	120	1200	
39	120	1200	
40	120	1200	
41	120	1200	
42	120	1200	
43	120	1200	
44	120	1200	
45	120	1200	
46	120	1200	
47	120	1200	
48	120	1200	
49	120	1200	
50	120	1200	
51	120	1200	
52	120	1200	
53	120	1200	
54	120	1200	
55	120	1200	
56	120	1200	
57	120	1200	
58	120	1200	
59	120	1200	
60	120	1200	
61	120	1200	
62	120	1200	
63	120	1200	
64	120	1200	
65	120	1200	
66	120	1200	
67	120	1200	
68	120	1200	
69	120	1200	
70	120	1200	
71	120	1200	
72	120	1200	
73	120	1200	
74	120	1200	
75	120	1200	
76	120	1200	
77	120	1200	
78	120	1200	
79	120	1200	
80	120	1200	
81	120	1200	
82	120	1200	
83	120	1200	
84	120	1200	
85	120	1200	
86	120	1200	
87	120	1200	
88	120	1200	
89	120	1200	
90	120	1200	
91	120	1200	
92	120	1200	
93	120	1200	
94	120	1200	
95	120	1200	
96	120	1200	
97	120	1200	
98	120	1200	
99	120	1200	
100	120	1200	

Parcela	Área (m²)	Valor (R\$)	Observações
101	120	1200	
102	120	1200	
103	120	1200	
104	120	1200	
105	120	1200	
106	120	1200	
107	120	1200	
108	120	1200	
109	120	1200	
110	120	1200	
111	120	1200	
112	120	1200	
113	120	1200	
114	120	1200	
115	120	1200	
116	120	1200	
117	120	1200	
118	120	1200	
119	120	1200	
120	120	1200	
121	120	1200	
122	120	1200	
123	120	1200	
124	120	1200	
125	120	1200	
126	120	1200	
127	120	1200	
128	120	1200	
129	120	1200	
130	120	1200	
131	120	1200	
132	120	1200	
133	120	1200	
134	120	1200	
135	120	1200	
136	120	1200	
137	120	1200	
138	120	1200	
139	120	1200	
140	120	1200	
141	120	1200	
142	120	1200	
143	120	1200	
144	120	1200	
145	120	1200	
146	120	1200	
147	120	1200	
148	120	1200	
149	120	1200	
150	120	1200	

PLANT

LOTEAMENTO GRAN LAGOA FORMOSA / MG

PROPRIETÁRIO: 

SAPE EMPREENDIMENTOS
CNPJ: 45.394.455/0001-77
RESPONSÁVEL TÉCNICO PROJETO: 

IGNEZ FAVES FC
CPF: 105.483.838/1512

ÁREA DA OLEIA _____

ÁREA DE LOTES _____

ÁREA DE RUAS _____

ÁREA EQUIPAMENTO COM _____

ÁREA VERDE _____

ÁREA A.P.P. _____

ÁREA INSTITUCIONAL _____

ÁREA VERDE _____

ÁREA A.P.P. _____

ÁREA DE SISTEMA VÁRIAS _____

TOTAL ÁREA PÚBLICA _____

CAMPUS PRESENCIAL


ESTILO	QUANTIA
	VÁRIAS

PLANTA DIVISÃO DE LOTES

LOTEAMENTO GRAN GARDEN


LAGOA FORMOSA / MG

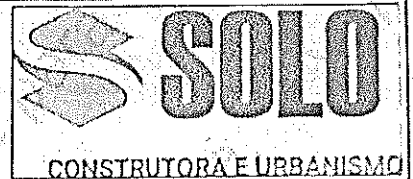
PROPRIETÁRIO:


SAPE EMPREENDIMENTOS IMOB. LAGOA FORMOSA LTDA
CNPJ: 45.394.455/0001-77

RESPONSÁVEL TÉCNICO PROJETO:
ART/RRT N.º

RESPONSÁVEL TÉCNICO EXECUÇÃO:
ART/RRT N.º


IGNÉZ ALVES FONSECA NOVAES
CPF: 105.453.536-10 / CREA 187.744/D-MG



QUADRO DE ÁREAS:

ÁREAS BRUTAS:

ÁREA DA GLEBA	149.999,99 m ²	100%
ÁREA DE LOTES (SENDO 374 LOTES)	81.582,46 m ²	54,39% (MÁXIMO 65%)
ÁREA DE RUAS	31.425,77 m ²	20,95%
ÁREA EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO (LOTE 1 QUADRA 2 e LOTE 1 QUADRA 6)	7.757,21 m ²	5,17%
ÁREA VERDE (LOTE 1 QUADRA 1 e LOTE 1, 2 e 3 QUADRA 14)	11.304,67 m ²	7,54%
ÁREA A.P.P.	17.929,88 m ²	11,95%

ÁREAS PÚBLICAS:

ÁREA INSTITUCIONAL	7.757,21 m ²	5,17%
ÁREA VERDE	11.304,67 m ²	7,54%
ÁREA A.P.P. (COM APROVEITAMENTO DE 60% CONFORME DECRETO ESTADUAL 44.846)	14.343,90 m ²	9,56%
ÁREA DE SISTEMA VIÁRIO	31.425,77 m ²	20,95%
TOTAL ÁREA PÚBLICA	64.831,55 m ²	43,22% (MÍNIMO 35%)

CARIMBO PREFEITURA:

SETOR:

QUADRA

LOTE

ESCALA:

DATA:

FOLHA:

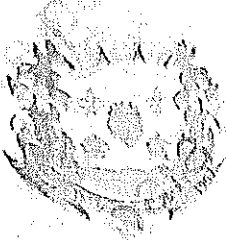
VÁRIAS

VÁRIAS

1:1000

27/09/2023

01/01



MUNICÍPIO DE LAGOA FORMOSA

Praça Dona Filomena, 02, Centro,

Telefone: (034) 3824-2000 Fax: (034) 3824-2016

CEP: 38.720-000 – LAGOA FORMOSA – MG

ALVARÁ DE APROVAÇÃO DE PROJETO DE LOTEAMENTO DE TERRENO Nº 003/2.023

O Exmo. Sr. Edson Machado de Andrade, Prefeito Municipal de Lagoa Formosa, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições, etc.;

CONCEDE a SAPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LAGOA FORMOSA LTDA, inscrita no C.N.P.J. sob o nº 45.394.455/0001-77, com sede na Fazenda Sapé, S/N, Zona Rural, Lagoa Formosa/MG, LICENÇA PARA LOTEAR um terreno a ser denominado "GRAN GARDEN", com uma área total de 149.999,99 m² (cento e quarenta e nove mil, novecentos e noventa e nove metros quadrados e noventa e nove centímetros quadrados), situado e localizado no perímetro urbano desta cidade de Lagoa Formosa/MG, na Rua Sapé confluência com a Rua Adolfo Lourenço Carneiro, Bairro Nossa Senhora do Rosário, Lagoa Formosa, matriculado sob o nº 108.650, livro nº 2 X/T, desvinculação do INCRA averbada sob o nº 2/108.650, cadastrado no Incra sob nº 411.086.009.407-4, com posterior retificação de área averbada sob nº 3/108.650, no 1º Ofício RI de Patos de Minas/MG.

LOTEAMENTO

O loteamento apresentado com uma área total de 149.999,99 m² (cento e quarenta e nove mil, novecentos e noventa e nove metros quadrados e noventa e nove centímetros quadrados), é constituído por 14 (quatorze) quadras, 379 lotes para construção com 81.582,46 m² (54,39% da área total), tendo Área de Preservação Permanente (A.P.P.): 17.929,88 m² - 11,95% - (COM APROVEITAMENTO DE 80% CONFORME DECRETO ESTADUAL 44.646) - 14.343,90 m² - 9,56%, Área de Ruas 31.425,77 m² - 20,95%, Área de Equipamento Comunitário de 7.757,21 m² - 5,17%, sendo o lote 1 da quadra 2 e lote 1 da quadra 6; Área verde de 11.304,67 m² - 7,54% sendo o lote 1 da quadra 1 e os lotes 1, 2 da quadra 14. Somando um total de 64.831,55 m² - 43,22% de ÁREA PÚBLICA. Restando uma área de 81.582,46 m² - 54,39% DE LOTES.

A seguir os quadros descritivos da situação e confrontação de cada lote e área institucional, localizados por quadra, que juntamente com as áreas destinadas às aberturas das ruas e avenidas.



MUNICÍPIO DE LAGOA FORMOSA

Praça Dona Filomena, 02, Centro.

Telefone: (034) 3824-2000 Fax: (034) 3824-2016

CEP: 38.720-000 – LAGOA FORMOSA – MG

+ 15,42 + 59,88 + 53,58 + 52,71 + 39,53 + 33,47 + 17,63 + 19,88 + 12,30 metros de frente para a Rua 9 e para o Lote 01 (Área Verde) e 02 (Área Verde); 30,00 metros pelo lado direito para Wallisson José De Lima; 6,68 + 16,01 + 4,87 metros pelo lado esquerdo confrontando com a Avenida 01; e 15,12 + 25,00 + 13,01 + 22,46 + 17,80 + 19,78 + 15,72 + 23,12 + 20,44 + 12,47 + 5,21 + 43,62 + 9,25 + 13,42 + 14,26 + 6,45 + 27,72 + 4,51 + 25,16 + 30,81 + 32,65 + 13,53 + 18,41 + 32,67 + 14,40 + 13,55 + 19,20 + 30,59 + 32,18 + 42,44 + 17,74 metros pelo fundo confrontando com o Córrego do Sapê; com uma área total de 17.929,88 m².

Loteamento aprovado em 18 de outubro de 2.023, de acordo com o processo 823 de 28 de fevereiro de 2.023. Observadas as disposições da Lei Federal 6.766 de 19 de dezembro de 1.979 e demais Leis da Legislação Municipal que lhe forem aplicáveis.

Fica vinculado ao presente Alvará de Aprovação de Projeto de Loteamento de Terreno 003/2.023, os seguintes documentos:

- Anexo 01 - TERMO DE COMPROMISSO DE CAUÇÃO, assinado em 18 de outubro de 2.023;

- Anexo 02 - TERMO DE COMPROMISSO DE AJUSTAMENTO DE CONDUTA
EMENTA: TAC. MUNICÍPIO DE LAGOA FORMOSA. SAPÉ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LAGOA FORMOSA LTDA, DE 26 DE SETEMBRO DE 2023.

Palácio Rosais de Formosa.

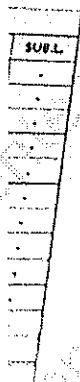
Município de Lagoa Formosa, 18 de outubro de 2.023.



EDSON MACHADO DE ANDRADE

Prefeito Municipal





Prefeitura Municipal de Lagoa Formosa

Rua América Mundial

Rua Sape

Rua Sape

Rua Soares

Estrada do Tombora

AVENIDA 1

RUA 1

PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA FORMOSA

SUL

