

| TABELA DE INDIC | | | | |
|---|---------------|---------------|------------------|---------------|
| ZONA | LOTE MÍNIMO | FRETE MÍNIMA | TAXA DE OCUPAÇÃO | COEFICIENTE |
| | | | | MÍNIMO |
| ZNC - ZONA NUCLEO CENTRAL | 200,00 | 10,00 | 0,80 | 0,10 |
| ZER -ZONA ESTRITAMENTE RESIDENCIAL | 240,00 | 12,00 | 0,80 | 0,10 |
| ZER 1 - ZONA ESTRITAMENTE RESIDENCIAL 1 | 1.000,00 | 20,00 | 0,50 | 0,10 |
| ZICS -ZONA INDUSTRIA COMÉRCIO E SERVIÇOS | 360,00 | 12,00 | 0,85 | 0,10 |
| ZIHC -ZONA INTERESSE HISTÓRICO E CULTURAL | 250,00 | 10,00 | 0,60 | 0,10 |
| ZIS - ZONA DE INTERESSE SOCIAL | 200,00 | 10,00 | 0,80 | 0,10 |
| ZIT - ZONA INTERESSE TURISTICO | 250,00 | 10,00 | 0,60 | 0,10 |
| ZPA - ZONA PROTEÇÃO AMBIENTAL | NÃO SE APLICA | NÃO SE APLICA | NÃO SE APLICA | NÃO SE APLICA |
| ZPR -ZONA PREDOMINANTE RESIDENCIAL | 240,00 | 12,00 | 0,80 | 0,10 |
| ZONA DE USO MISTO | 250,00 | 12,00 | 0,80 | 0,10 |
| ZONA DE USO RURAL | 20.000,00 | 10,00 | 0,10 | NÃO SE APLICA |

- * 1 VAGA PARA CADA UNIDADE (SERVIÇOS, COMÉRCIO C
- ** 2 VAGAS PARA CADA RESIDÊNCIA
- *** 1 VAGA PARA CADA 100,00 M² DE ÁREA CONSTRUÍDA
- **** 1 VAGA PARA CADA 2 UNIDADES
- ***** PARA SUPERMERCADOS, HIPERMERCADOS, SHOPPING

(1,50)* RECUO OBRIGATÓRIO SOMENTE DE UM LADO DA DIVIS
 (A) PARA ÁREA COM FRETE PARA A RODOVIA, O RECUO S
 (B) PARA O USO RESIDENCIAL SERÁ PERMITIDO A CONSTRI
 (C) PARA O USO RESIDENCIAL SERÁ PERMITIUDO A CONST

- (a) COEFICIENTE MÍNIMO É O QUE DEVERÁ SER UTILIZADC
- (b) COEFICIENTE BÁSICO É O QUE DEVERÁ SER RESPEITAD
- (c) COEFICIENTE MÁXIMO SÓ PODERÁ SER ATINGIDO COM

| REGRAS URBANÍSTICAS | | | | | | | |
|--------------------------|---------------|---------------|---------------|-----------------------|---------------|---------------|---------------|
| ÍNDICE DE APROVEITAMENTO | | COEF. PERM. | GABARITO | NÚMERO VAGAS (MÍNIMO) | RECUOS | | |
| BÁSICO | MÁX | | | | FRENTE MIN. | LATERAL MIN | FUNDO MIN. |
| 2,00 | 9,00 | 0,10 | 30,00 | * | 1,5(B) | 1,5(B) | 1,5(C) |
| 1,00 | 1,50 | 0,10 | 9,00 | ** | 1,5(B) | 1,5(B) | 1,5(C) |
| 0,50 | 0,50 | 0,30 | 6,00 | ** | 6,00 | 2,00 | 2,00 |
| 1,00 | 2,00 | 0,10 | 9,00 | *** | 5,00 (A) | 1,50 | 1,50 |
| 1,00 | 2,00 | 0,20 | 6,00 | * | 5,00 | 1,50 | 1,50 |
| 2,00 | 6,00 | 0,10 | 30,00 | **** | 1,50 | 1,50 | 1,50(C) |
| 1,00 | 2,00 | 0,20 | 6,00 | * | 4,00 | 1,50 | 1,50 |
| NÃO SE APLICA | NÃO SE APLICA | NÃO SE APLICA | NÃO SE APLICA | NÃO SE APLICA | NÃO SE APLICA | NÃO SE APLICA | NÃO SE APLICA |
| 1,00 | 6,00 | 0,10 | 9,00 | * | 1,50(B) | 1,50 (B) | 1,50(C) |
| 1,00 | 3,00 | 0,20 | 12,00 | ** | 3,00 (B) | 1,50 (B) | 1,50(C) |
| 0,10 | 0,10 | 0,90 | 6,00 | NÃO SE APLICA | 10,00 | 5,00 | 5,00 |

)U RESIDENCIA)

S E GRANDES MAGAZINES, UTILIZAR 1 VAGA PARA CADA 50,00 M² DE ÁREA CONSTRUÍDA

SA

SERÁ O OBRIGATÓRIO ESTABELECIDO PELA CONCESSIONÁRIA

UÇÃO DE GARAGENS E ABRIGOS DE VEÍCULOS NO RECUO FRONTAL E LATERAL

RUÇÃO DE VARANDAS NO RECUO LATERAL E FUNDOS

) PARA DEFINIR IMÓVEIS QUE NÃO CUMPRE A FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE

) NAS LICENÇAS URBANÍSTICAS

1 O USO DA OUTORGA ONEROSA